

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Cégnév:	FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely:	1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Adószám:	18229329-2-43
Cégjegyzékszám:	01-09-890519
Törvényes képviselő neve:	Szabó Dániel László

mint **Megrendelő** (a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

Cégnév:	KONTI Fuvarozó és Szolgáltató Betéti Társaság
Székhely:	1222 Budapest, Őszapó utca 4.
Adószám:	22187884-2-43
Cégjegyzékszám:	01-06-770152
Törvényes képviselő neve:	Sztipich Gábor Krisztián ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a természetben 1097 Budapest, Kén utca utcának a 1097 Budapest, Soroksári út, és a 1097 Budapest, Külső Mester utca közötti szakasza páros oldalán található közterületen felhalmozott mindennemű hulladék elszállítását, a terület teljes megtisztítását, és az elszállított hulladék jogszerű elhelyezését a jelen szerződés I. számú mellékletét képező árajánlat kérés, és a II. számú mellékletet képező árajánlat, valamint a jelen szerződésben szabályozott feltételek alapján.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a helyszínt megtekintette, és Megrendelővel egyeztetve rögzítik, hogy az elszállítani kért, illetve vállalt hulladék **menntisége hozzávetőlegesen 200 m3**.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozás határidőben történő teljesítése és az általa vállalt vállalkozás teljesítése érdekében Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult alvállalkozók igénybevételére.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a közterület elkerítéséhez szükséges engedély beszerzése Megrendelő kötelezettsége, a munkaterület elkerítése azonban Vállalkozó terhére esik.

1.3. A Vállalkozói teljesítmények összegzése:

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a hulladék szállítására, és elhelyezésére vonatkozó szabályok maradéktalan megtartásával végzi el és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben, és azt kész állapotban a Megrendelőnek átadja.

Vállalkozó köteles az elszállított hulladékot minden jogszabályi előírást betartva, arra jogosult hulladéklerakóban elhelyezni, és arról Megrendelő részére mérlegjegyet, vagy azzal egyenértékű írásbeli igazolást átadni, mely igazolja a lerakóban elhelyezett hulladék mennyiségét annak **tömegét** megjelölve, valamint a Vállalkozó által kiállított és a Megrendelő által leigazolt szállítólevél alapján a **térfogatát** (m³-ben megadva) is megjelölve. Megrendelő ezen igazolás hiányában nem köteles teljesítés igazolást kiállítani. Felek rögzítik, hogy az igazoláson szereplő térfogat képezi a vállalkozási díj számításának alapját.

2. Vállalkozási díj és annak teljesítése

2.1. A szerződő felek a vállalkozás díja, és annak megfizetésének ütemezése tekintetében a következők szerint állapodnak meg:

2.1.1. Felek a vállalkozás díját akként határozzák meg, hogy Vállalkozó az általa igazoltan elszállított hulladék minden m³-e után **15.100 Ft + ÁFA**, azaz köbméterenként tizenötezer-egyszáz forint általános forgalmi adóval növelt összegű vállalkozói díjra tarthat igényt;

2.1.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozás díját a sikeres átadás-átvételt követően, a Vállalkozó által kiállítandó számla ellenében, és határidőben megfizeti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag teljesítés igazolás birtokában jogosult számlát kiállítani, melynek teljesítési ideje **15 napnál** rövidebb nem lehet;

Felek rögzítik, hogy a vállalkozás teljesítéséhez szükséges valamennyi szükséges anyag, és eszköz biztosítása, valamint azok munkaterületre, illetve onnan történő elszállítása Vállalkozó kötelezettsége.

3. Pénzügyi elszámolás:

A szerződő Felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításának pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- A végszámla akkor esedékes, amikor a Vállalkozó sikeres átadás-átvételi eljárás után igazolja a szerződés szerinti teljesítést.
- Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a késedelemmel érintett számlában megjelölt összeg után évi a Ptk. 6:155. § által meghatározott mértékű késedelmi kamatot Megrendelővel szemben érvényesíteni a késedelem idejére;
- Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult napi a nettó vállalkozói díj 1% mértékét kitevő késedelmi kötbért igényelni Vállalkozótól azzal, hogy a késedelmi kötbér mértéke a vállalkozói díj 25% mértékét nem haladhatja meg. 25 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a

szerződéstől elállni, és Vállalkozótól a vállalkozói díj 25% mértékét kitevő meghiúsulási kötbért igényelni;

4. Kivitelezési határidő:

- 4.1. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, legkésőbb **2025. október 14.** napjáig biztosítja a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételét a felek jegyzőkönyvben rögzítik.

A Vállalkozó részére átadott munkaterületnek az átadás időpontjában munkavédelmi szempontból megfelelő állapotáról a Megrendelőnek kell gondoskodnia. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvrendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési határidő fentiek figyelembevételével 2025. november 07.

- 4.3 Későbbi munkaterület-átadás esetén a teljesítési véghatáridő is a szerződésben meghatározott időponthoz képest a késedelem időtartamával későbbi időpontra módosul. A Megrendelő ezen szerződésben rögzített további kötelezettségeinek késedelmes teljesítése a kivitelezési határidőt tovább módosítja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, a Megrendelő az előteljesítés időpontjában köteles a végszámlát befogadni.

- 4.4 A Megrendelő az elkészült munkát műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól.

5. Teljesítések ellenőrzése, felek feladatai:

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet közmű csatlakozási pontok nélkül adja át, így Vállalkozó köteles gondoskodni a vállalkozás teljesítéséhez szükséges bármely közmű biztosításáról. Az építési területen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.2. A Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről jegyzőkönyvet vehetnek fel.

- 5.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- Megrendelő által megbízott személyek: Kabó Dániel László
Bencsik István
Juhász Attila
Parragi Gábor
Flachner Balázs
Skopcecz Mihály
.....
.....
- Vállalkozó részéről: Sztipich Gábor Krisztián




6 Minőségi értékelés:

A szerződésben szereplő munkákat a Vállalkozó a szerződéskötéskor érvényes Magyar Nemzeti Szabványok (magyar nyelven kiadva) szerinti **I. osztályú** minőségben készíti el.

Az elvégzett munka folyamatos minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok szerint a Megrendelő joga és kötelessége.

7 Átadás-átvételi eljárás:

- 7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készre jelentés formájában **írásban**, az esedékes időpont előtt **2** munkanappal értesíteni, és a vállalkozás teljesítését fényképfelvételekkel, továbbá mérlegjeggyel, és szállítólevéllel igazolni. A műszaki átadás-átvétel lezárásának feltétele:

- A véglegesített ajánlat és az esetleges módosítások szerinti teljesítés megtörténte.

Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata.

Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A felek sikertelennek tekintik az átadás-átvételi eljárást, ha az a 4.4. pontban foglaltaknak nem felel meg.

Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította.

- 7.2 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződésszerűen teljesített és eleget tett az előírásokban foglaltaknak.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg azonban az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

A felek az átadás-átvételi eljárás során jogukat jóhiszeműen kötelesek gyakorolni.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1 A munka ütemterv szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.
- 8.2. Jelen szerződést teljesülése előtt a felek közösen, és kizárólag írásban módosíthatják. Ezen körben jognyilatkozatot a Megrendelő és a Vállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselői tehetnek. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés aláírásával minden, a vállalkozás

tárgyával kapcsolatosan közöttük akár szóban, akár írásban létrejött megállapodás hatályát veszti.

- 8.3. A kivitelezéssel kapcsolatos baleset, munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírások betartásáért, betartatásáért a Vállalkozó felelős.
- 8.4. A kivitelezési munkálatok során keletkező építési-bontási hulladék kezeléséről a Vállalkozó gondoskodik.
- 8.5. A szerződés kapcsolódó mellékletei:
I. számú melléklet: árajánlatkérés
II. számú melléklet: árajánlat
- 8.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint meghatározott átlátható szervezetnek minősül, melyre tekintettel hivatkozott törvény alapján a jelen szerződés megkötésének akadálya nincs.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, miszerint tudomással bír arról, hogy Megrendelő kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyre tekintettel a jelen szerződésben rögzített valamennyi tény, és adat tekintetében a Megrendelőre irányadó jogszabályoknak megfelelő adatkezeléshez kifejezett hozzájárulását adja.

- 8.7. Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírták, annak minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2025. 10. 14.



Megrendelő
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Szabó Dániel László ügyvezető





Vállalkozó
KONTI Bt
Sztipich Gábor Krisztián ügyvezető

KONTI

Fuvarozó és Szolgáltató Bt.
1222 Budapest, Őszapó u. 4.
Adószám: 22187884-2-43

